

Zl. 2/2023

Sitzungsprotokoll

über die

Gemeinderatssitzung

vom 13.4.2023

Ort: Sitzungssaal, Gemeinde Würflach

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:48 Uhr

Anwesende:

Herr Bürgermeister **Franz Woltron** als Vorsitzender
Herr Vizebgm. **Johann Woltron**

Frau GGR **Michaela Reiter**
Herr GGR **Alois Kindlmayr**
Herr GGR **Johann Pinkl**

Herr GGR **Roland Reiter**

Herr GR Christian Heck ab 19:05 Uhr
Frau GR Marina Hetlinger
Herr GR Martin Kirner
Frau GR Sabrina Klein

Herr GR Walter Trimmel
Herr GR Bernd Pacher
Herr GR Michael Pacher
Herr GR Markus Gamsriegler
Herr GR Wolfgang Teichmann
Herr GR Dr. Karl Lorber

Außerdem anwesend:

Herr Peter Samwald als Schriftführer (Schrift und Ton)

Entschuldigt war:

Frau GR Mag. Veronika Gruber
Herr GR Johann Wernhart

Herr GGR DI(FH) **Christian Schwendinger**

Nicht entschuldigt war:

Der Gemeinderat zählt neunzehn Mitglieder, anwesend hiervon waren sechzehn.
Die Sitzung ist daher beschlussfähig.

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Zuhörer. Entschuldigt sind GGR DI(FH) Schwendinger, GR Mag. Gruber und GR Wernhart. GR Heck wird sich etwas verspäten. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße und zeitgerechte Ladung fest. Die heutige Sitzung wird wieder aufgenommen. Es wird daher wieder nur ein Beschlussprotokoll geführt, da es die Tonaufnahme gibt. Bgm. Woltron fragt nach, ob es dagegen Einwände gibt. Es gibt dazu keine Einwände und die Sitzung kann daher aufgenommen und ein Beschlussprotokoll gemäß den Anforderungen des § 53 der NÖ Gemeindeordnung geführt werden.

Die nachstehende Tagesordnung wird daraufhin einstimmig angenommen:

- 1.) Protokolle
- 2.) Rechnungsabschluss 2022
- 3.) Vergabe Wohnbauzuschuss 2012
- 4.) Mietvertrag – Dachfläche WellnessWelt
- 5.) Übertrag einer Nebenfläche ins öffentliche Gut
- 6.) Bericht des Umweltgemeinderates

1.) Protokolle

Auf die Verlesung der Protokolle der letzten Gemeinderatssitzung vom 19. Jänner 2023 wird einstimmig verzichtet und diese ohne Einwände angenommen.

2.) Rechnungsabschluss 2022

GR Heck erscheint um 19:05 Uhr

Die Auflage des Rechnungsabschlusses 2022 wurde ortsüblich kundgemacht und allen Parteien ein Exemplar zur Verfügung gestellt. Grundsätzlich ist der RA 2022 gegenüber den Vorjahren recht positiv. Nachdem der Kredit für die Endfinanzierung des Umbaus der WellnessWelt noch nicht aufgenommen wurde, gibt es aber noch ein negatives Ergebnis bei den liquiden Mitteln in der Höhe von -€ 71.444,05. Auf Grund mehrerer Komponenten bringt die Ergebnisrechnung erstmalig einen positiven Betrag von € 112.002,58 und diese hat sich somit gegenüber dem Vorjahr um rund € 240.000,- verbessert. Das Haushaltspotential ist nach einem negativen Ergebnis 2021 in der Höhe von € 221.826,- nun mit € 99.769,- positiv. Der veranschlagte Überschuss der operativen Gebarung in der Höhe von € 765.400,- wurde mit € 807.327,50 um beinahe € 60.000,- übertroffen. Die kurzfristigen Finanzschulden haben sich gegenüber dem RA 2021 von € 362.440,64 um rund € 288.000,- auf € 74.0008,17 verringert. Bei den Darlehen erfolgten Tilgungen in der Höhe von € 433.674,95. Nachdem die Bürgerbeteiligungen in der Höhe von insgesamt € 447.718,63 in den Darlehensnachweis aufgenommen werden mussten, hat sich der Schuldenstand geringfügig auf € 1,814.383,42 erhöht.

Mit Hilfe des Buchhaltungsprogrammes wurde wieder eine Liste der Über- und Unterschreitungen ausgedruckt. Der Amtsleiter hat dazu seine Stellungnahmen abgegeben und die Liste wurde mit dem Entwurf des RA 2022 mit der Einladung zur heutigen Gemeinderatssitzung mitversandt. Der Rechnungsabschluss 2022 wurde vorige Woche vom Prüfungsausschuss geprüft und der Bürgermeister ersucht den Obmann um seinen Bericht. GR Trimmel berichtet von der Sitzung. Daraufhin verliest der Bürgermeister den Bericht der Prüfung. Nachdem es keine Fragen gibt, stellt der Bürgermeister folgenden

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss 2022 mit sämtlichen Bestandteilen, sowie den darin ausgewiesenen Über- und Unterschreitungen beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

3.) Vergabe Wohnbauzuschuss 2012

Bgm. Woltron verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt: Felix Woltron, Am Kirchenriegel 2

Höhe der Aufschließungsabgabe: € 24.342,32

Wohnbauzuschuss 2012: € 4.868,46.

Antrag: Der Vizebürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge Hrn. Felix Woltron, Neunkirchner Str. 115, einen Wohnbauzuschuss 2012 in der Höhe von € 4.868,46 gewähren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

4.) Mietvertrag – Dachfläche WellnessWelt

Sachverhalt: Durch die PV-Anlagen in der WellnessWelt werden Einnahmen erzielt, wodurch ein Betrieb gewerblicher Art (BgA) begründet ist. Für die Berechnung der Gewinn- und Verlustrechnung kann eine Miete angesetzt werden. Es wurde daher im Jahr 2014 ein Mietvertrag für die verbaute Grundstücksfläche beschlossen. Es soll nun auch ein Mietvertrag über die Vermietung der Dachfläche der WW, rückwirkend mit 1. Mai 2021 beschlossen werden. Der Vertrag wird vom Bürgermeister verlesen.

Antrag: Bgm. Woltron stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag (Beilage A) betreffend die Vermietung der Dachfläche der WW an die „BgA Photovoltaik GDE Würflach“ beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

5.) Übertragung einer Nebenfläche ins öffentliche Gut

Sachverhalt: Ein Stück des Gehsteiges in der Neunkirchner Straße im Bereich der Liegenschaften Blecha, Lanier und Armster, Parzelle Nr. 25/4, befindet sich lt. Grundbuch im Eigentum des Landes Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung). Die Übertragung in das öffentliche Gut wurde im Zuge der seinerzeitigen Straßenkorrektur anscheinend verabsäumt. In Abstimmung mit dem Land NÖ, Gruppe Baudirektion, soll die Übernahme in das öffentliche Gut der Gemeinde Würflach, EZ 139, beschlossen werden.

Antrag: Bgm. Woltron stellt den Antrag, der Gemeinderat möge folgendes beschließen: Das Grundstück 25/4 in der KG 23355 Wolfsohl, wird von der EZ 109 (Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) öffentliches Gut) abgeschrieben und der EZ 139 (Gemeinde Würflach (öffentliches Gut)) gutgeschrieben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

6.) Bericht des Umweltgemeinderates

Umweltgemeinderat GGR Roland Reiter berichtet über die erfolgten Baumpflegemaßnahmen entlang des Johannesbaches, welche im Auftrag des Bundes von der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserbau, durchgeführt wurden und stellt seine Sicht der Angelegenheit dar.