

Sitzungsprotokoll

über die

Gemeinderatssitzung

vom **12.5.2022**

Ort: **Sitzungssaal, Gemeinde Würflach**

Beginn: **19:00 Uhr**

Ende: **19:34 Uhr**

Anwesende:

Herr Bürgermeister **Franz Woltron** als Vorsitzender
Herr Vizebgm. **Johann Woltron**

Frau GGR **Michaela Reiter**
Herr GGR **Alois Kindlmayr**

Herr GGR **Johann Pinkl**

Herr GGR **Roland Reiter**

Herr GR **Christian Heck**
Frau GR **Marina Hetlinger**
Frau GR **Mag. Veronika Gruber**
Frau GR **Sabrina Klein** ab 19:03 Uhr

Herr GR **Walter Trimmel**
Herr GR **Bernd Pacher**
Herr GR **Michael Pacher**
Herr GR **Dr. Karl Lorber** ab 19:32 Uhr

Herr GR **Martin Kirner**
Herr GR **Ing.Mag. Markus Dorfstätter**

Herr GR **Wolfgang Teichmann**
Herr GR **Markus Gamsriegler**

Außerdem anwesend:

Herr **Peter Samwald** als Schriftführer (Schrift und Ton)

Entschuldigt war:

Herr GGR DI(FH) **Christian Schwendinger**

Nicht entschuldigt war:

Der Gemeinderat zählt neunzehn Mitglieder, anwesend hiervon waren achtzehn.
Die Sitzung ist daher beschlussfähig.

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Zuhörer. Entschuldigt ist GGR DI(FH) Christian Schwendinger und GR Dr. Lorber wird sich etwas verspäten. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße und zeitgerechte Ladung fest. Die heutige Sitzung wird wieder aufgenommen. Es wird daher wieder nur ein Beschlussprotokoll geführt, da es die Tonaufnahme gibt. Bgm. Woltron fragt nach, ob es dagegen Einwände gibt. Es gibt dazu keine Einwände und die Sitzung kann daher aufgenommen und ein Beschlussprotokoll gemäß den Anforderungen des § 53 der NÖ Gemeindeordnung geführt werden.

Die nachstehende Tagesordnung wird daraufhin einstimmig angenommen:

- 1.) Protokoll
- 2.) Gebarungsprüfungsbericht
- 3.) Vergabe Wohnbauzuschuss 2012
- 4.) Rechnungsabschluss 2021
- 5.) Beschluss – Straßename
- 6.) Mietvertrag Bauhof Fa. Moniletti
- 7.) Pachtvertrag Gastronomie WellnessWelt
- 8.) Vergabe – Dachsanierung Bauhof

Pkt. 1.) Protokoll

Auf die Verlesung der Protokolle der letzten Gemeinderatssitzungen vom 15. Dezember 2021 und 3. März 2022 wird einstimmig verzichtet und diese ohne Einwände angenommen.

GR Klein erscheint um 19:03 Uhr

Pkt. 2.) Gebarungsprüfungsbericht

Am 9. Dezember 2021 fand eine unangesagte Gebarungsprüfung statt. Bgm. Woltron verliest den Bericht. Tagesordnung: Kassenprüfung und die Hochwasserschäden. Es wurden keine Empfehlungen abgegeben und es gab keine Beanstandungen. Der Bericht wurde somit dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

3.) Vergabe Wohnbauzuschuss 2012

a) Stefan Cerwenka, Vogelriedgasse 405, 2732 Würflach

Höhe der Aufschließungsergänzungsabgabe € 4.915,42, Wohnbauzuschuss 2012: € 983,10

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge Hrn. Stefan Cerwenka, Vogelriedgasse 405, 2732 Würflach, einen Wohnbauzuschuss 2012 in der Höhe von € 983,10 gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

b) Sabrina Hofer, Weinweg 103, 2732 Würflach

Höhe der Aufschließungsergänzungsabgabe € 1.955,47, Wohnbauzuschuss 2012: € 391,10

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge Fr. Sabrina Hofer, Weinweg 103, 2732 Würflach, einen Wohnbauzuschuss 2012 in der Höhe von € 391,10 gewähren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

4.) Rechnungsabschluss 2021

Die Auflage des Rechnungsabschlusses 2021 wurde ortsüblich kundgemacht und allen Parteien ein Exemplar zur Verfügung gestellt. Die Form und die Zahlen des neuen Rechnungsabschlusses sind auch im zweiten Jahr ungewohnt und gewöhnungsbedürftig. Nachdem der Kredit für die Endfinanzierung des Umbaus der WellnessWelt noch nicht aufgenommen wurde, gibt es

ein negatives Ergebnis. Der Rechnungsabschluss 2021 wurde vom Amtsleiter mit einem Fachmann, der bei der Entwicklung der neuen VRV involviert war, besprochen. Folgende Kennzahlen wurden dabei festgestellt: Die Ergebnisrechnung ergibt einen Betrag von -€ 131.925,37 und hat sich somit gegenüber dem Vorjahr um rund € 68.000,-- verbessert. Der veranschlagte Überschuss der operativen Gebarung in der Höhe von € 558.000,-- wurde mit € 517.530,62 um rund € 40.500,-- nicht erreicht. Der netto Finanzierungssaldo war mit -€ 55.700,-- veranschlagt und konnte mit -€ 32.116,42 erreicht werden. Der Vermögenshaushalt hat sich auf der Passiva Seite von € 11.803.308,77 um € 131.925,37 verringert und auf der Aktiva Seite hat sich das langfristige Vermögen der Gemeinde um € 98.420,22 auf € 15.096.360,97 erhöht. Bei den Darlehen erfolgten Tilgungen in der Höhe von € 373.095,36 und der Darlehensstand beträgt mit 31.12.2021 € 1.939.266,94. Nachdem das Darlehen für die WellnessWelt noch nicht aufgenommen wurde, gibt es kurzfristige Schulden in der Höhe von € 362.440,64.

Mit Hilfe des Buchhaltungsprogrammes wurde wieder eine Liste der Über- und Unterschreitungen welche mehr als € 2.600,-- betragen, ausgedruckt. Der Amtsleiter hat dazu seine Stellungnahmen abgegeben und die Liste wurde mit dem Entwurf des RA 2021 mit der Einladung zur heutigen Gemeinderatssitzung mitversandt. Der Rechnungsabschluss 2021 wurde vorige Woche vom Prüfungsausschuss geprüft und der Bürgermeister ersucht den Obmann um seinen Bericht. GR Trimmel berichtet von der Sitzung. Nachdem bei der Prüfung sämtliche Parteien des Gemeinderates anwesend waren, schlägt er vor, auf die Verlesung der Liste mit den Über- und Unterschreitungen zu verzichten. Dagegen gibt es keine Einwände. Daraufhin verliest der Bürgermeister den Bericht der Prüfung. Nachdem es keine Fragen gibt, stellt der Bürgermeister folgenden

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss 2021 mit sämtlichen Bestandteilen, sowie den darin ausgewiesenen Über- und Unterschreitungen beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

5.) Beschluss Straßename

Sachverhalt: Für die neuen Parzellen in der Neunkirchner Straße hinter der Fa. Scheibenreif, muss ein neuer Straßename beschlossen werden. Für die Befüllung der Daten im AGWR (Gebäude und Wohnungsregister) ist dies erforderlich. Vorschlag wäre „Am Kirchenriegel“ und dieser Name wurde auch vom Gemeindevorstand befürwortet.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge für die neue Aufschließungsstraße in der Neunkirchner Straße, den Namen „Am Kirchenriegel“ beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Pkt. 6.) Mietvertrag Bauhof Fa. Moniletti

Sachverhalt: Die Fa. Moniletti, Fr. Monika Crepaz, möchte mit 1. Juni 2022 auch die freigegebenen Räumlichkeiten am Gemeindebauhof von der Fa. Woltran und der Fa. Petersilka sowie den ehemaligen Mannschaftsraum der Bauhofmitarbeiter mieten. Die Räumlichkeiten der Fa. Petersilka stehen derzeit noch nicht zur Verfügung, sind aber bereits Bestandteil des zweiten Nachtrages zum bestehenden Mietvertrag. Sobald die Nutzung möglich ist, wird auch dieser Mietanteil fällig. Es erfolgte auch eine Indexanpassung in der Höhe von 11,5 %. Der neuberechnete Hauptmietzins beträgt daher bei Gesamtnutzung € 1.610,62 netto. Der Entwurf wurde mit der heutigen Einladung versandt.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den 2. Nachtrag zum Mietvertrag mit Fr. Monika Crepaz, Fa. Moniletti, betreffend den Mietgegenstand am Gemeindebauhof, Heuweg 203, lt. vorliegendem Entwurf, mit Wirksamkeit 1. Juni 2022, beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Pkt. 7.) Pachtvertrag Gastronomie WellnessWelt

Sachverhalt: Wie bereits bei der letzten Gemeinderatssitzung mitgeteilt, hat sich die Betriebsform des Pächters der Gastronomie in der WellnessWelt, des Hrn. Christian Spritzendorfer, geändert. Der Firmenname lautet nun Jederklamm KG, Christian Spritzendorfer. Im ersten Nachtrag zum Pachtvertrag vom 29. September 2020 soll das nun beschlossen werden.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge mit 12. Mai 2022 den 1. Nachtrag zum Pachtvertrag betreffend die Gastronomie in der WellnessWelt Würflach lt. vorliegendem Entwurf beschließen. Als Pächter wird somit die Jederklamm KG, Christian Spritzendorfer, geführt und der weitere Inhalt des Pachtvertrages vom 29. September 2020 bleibt unverändert.

Abstimmungsergebnis: 4 Gegenstimmen: Bürgerliste gemeinsam für Würflach.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Pkt. 8.) Vergabe – Dachsanierung Bauhof

Sachverhalt: Bgm. Woltron berichtet, dass die Dachsanierung am Bauhof vom Vizebürgermeister ausgeschrieben wurde. Die Offerteröffnung hat ergeben, dass die Fa. Strebinger, Puchberg, mit einer Angebotssumme von € 73.760,55 brutto Best- und Billigstbieter ist. Die Vergabe könnte somit heute beschlossen werden. Die Durchführung der Arbeiten soll mit der Errichtung der PV-Anlage und den erforderlichen Vorarbeiten der EVN abgestimmt werden.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Fa. Strebinger, Puchberg, mit einer Angebotssumme von € 73.760,55 brutto, als Best- und Billigstbieter mit der Dachsanierung am Bauhof beauftragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

GR Dr. Lorber erscheint um 19:32 Uhr.

Zum Abschluss ladet Bgm. Woltron zum „Konzert für den Frieden“ mit der Ehrung verdienter Gemeindebürger:innen am kommenden Sonntag, 15. Mai, ein.

Die nächste Vorstandssitzung wird am 2. Juni 2022 stattfinden.